

## Objekt Fary, 280 m<sup>2</sup>, pozemek 1 350 m<sup>2</sup>, Hostín u Vojkovic

27744, Hostín u Vojkovic



**15 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Boris Nikolov**

**Tel.:** +420 608 145 249

**GSM:** +420 608 145 249

**E-mail:**

[boris.nikolov@aktivrealita.cz](mailto:boris.nikolov@aktivrealita.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 280 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 280 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1350 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám nabídli jedinečnou možnost vlastnit bývalou faru v obci Hostín u Vojkovic, která se nachází pouze 20 km od Prahy.

Finanční prostředky získané z prodeje fary budou použity na dobrou věc. Na výstavbu nového kostela a komunitního centra v Neratovicích.

Tato budova původně z roku 1882 o rozloze cca 280 m<sup>2</sup> nabízí nekonečné možnosti pro vaši kreativitu. Je určena ke kompletní rekonstrukci a pokud využijete možnost přestavby půdy pro obytné podkroví získáte dalších cca 140 m<sup>2</sup> prostoru pro vaše nápady. K dispozici je obecní vodovod, kanalizace, plyn i elektrina.

Fara stojí na pozemku velkém cca 1 350 m<sup>2</sup>, na kterém stojí pár zděných přístavků, které můžete také opravit nebo zbourat a získat tak větší plochu zahrady.

Dům se nachází nedaleko centra obce a pozemek sahá až k břehu vodní nádrže Selská tůň, takže si můžete užívat klidného venkovského života s možností rybaření a koupání přímo na Vašem pozemku.

Rekonstrukce tohoto domu může být skvělým projektem pro vícegenerační rodinný dům nebo pro dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami. Další možnosti je vytvoření domova pro seniory nebo jiného sociálního zařízení, více v územním plánu obce, který máme k dispozici.

Hned vedle domu je kostel Nanebevzetí Panny Marie, v blízkosti je základní škola (I. stupeň), mateřská škola a obchod se smíšeným zbožím. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v okolních obcích a městech.

Z obce jezdí přímé autobusové linky do Prahy, Kralup nad Vltavou nebo Mělníka. Autem je Praha vzdálena 20 km, Kralupy n/vlt 10 km, Neratovice 12 km a Mělník 15 km. Nájezd na dálnici D8 je pouze 7 km daleko.

Kombinace historie, přírody a moderního života, to je to co vás čeká u této fary. Pokud hledáte něco neobvyklého s geniem loci, tak Vás neotřelá atmosféra a historie této budovy jistě zaujme. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijedte se podívat osobně. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, rádi vám poskytneme všechny potřebné informace o této netradiční nemovitosti včetně možnosti jejího financování.