

Prodej RD 8+2 v obci Dlouhá Třebová, terasa, garáž, zahrada**5 700 000 Kč**
za nemovitost

Vondrák, Dlouhá Třebová

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1283 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma samostatně přístupnými bytovými jednotkami 4+1 v Dlouhé Třebové. Dům prošel rekonstrukcí a v současnosti kombinuje bydlení majitele v přízemí s pronájmem bytové jednotky v patře. Ta má svůj vlastní přístup přes rozměrnou terasu domu a tvoří ji vstupní chodba se vstupy do kuchyně koupelny, WC a podkrovních pokojů a také do jižního pokoje, který nemá sešikmení stropu od střechy. Rozměr horního bytu je cca 110 m². V přízemí se pak nachází rozměrnější byt 4+1 se vstupní verandou a garáž. Okolí domu je ze severozápadu vydlážděné a může sloužit pro parkování několika automobilů. Na jižní straně dlážděná plocha pokračuje a stává se jižní terasou s bazénem. Dále navazuje svažité zahrada. Plocha spodního bytu je cca 150 m². Pod domem je malý sklep. Vytápění plynovým kotlem. Objekt je nabízen včetně vybavení. Možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.



Vyřizuje

Martin Vraspír**Tel.:** +420 777863870**GSM:** +420 777863870**E-mail:** martin.vraspir@qara.cz