

Prodej Rodinný dům, 195m² | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Vinary, 112, 50353

50353, Vinary



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hornych

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	195 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného třípodlažního dvougeneračního domu o celkové podlahové ploše 195m² na pozemku o celkové rozloze 1074 m² v obci Vinary. Voda je zde zajištěna z vlastní studny. Vytápění je zde řešeno tepelným čerpadlem včetně ohřevu vody, které zajišťuje nízké provozní náklady. Plyn je přiveden na hranici pozemku. V kuchyni a obývacím pokoji je podlahové topení. Dům prochází rozsáhlou rekonstrukcí včetně rozvodů, lze rozdělit na bytové jednotky za účelem pronájmu. Před domem je zastřešené stání pro dva automobily které lze rozšířit. Za domem nalezneme okrasnou zahradu s posezením a vjezdem z obecní komunikace. Vinary se nacházejí 8km od Nového Bydžova, Hradec Králové 35km. S financováním na míru rádi pomůžeme. Doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103694.