

## Prodej Rodinný dům, 195m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Vinary, 112, 50353

50353, Vinary



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Hornych**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 195 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného třípodlažního dvougeneračního domu o celkové podlahové ploše 195m<sup>2</sup> na pozemku o celkové rozloze 1074 m<sup>2</sup> v obci Vinary. Voda je zde zajištěna z vlastní studny. Vytápění je zde řešeno tepelným čerpadlem včetně ohřevu vody, které zajišťuje nízké provozní náklady. Plyn je přiveden na hranici pozemku. V kuchyni a obývacím pokoji je podlahové topení. Dům prochází rozsáhlou rekonstrukcí včetně rozvodů, lze rozdělit na bytové jednotky za účelem pronájmu. Před domem je zastřešené stání pro dva automobily které lze rozšířit. Za domem nalezneme okrasnou zahradu s posezením a vjezdem z obecní komunikace. Vinary se nacházejí 8km od Nového Bydžova, Hradec Králové 35km. S financováním na míru rádi pomůžeme. Doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103694.