

## Pronájem bytu 2+kk, Nádražní, Smíchov, 29400 Kč/měs, 64 m<sup>2</sup>

Pivovarská, 15000, Praha 5, Praha



### 29 400 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3100 Kč +  
elektřina, poplatek za  
podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[inzerce@idealninajemce.cz](mailto:inzerce@idealninajemce.cz)

|                                  |                                         |                              |                                                                                                      |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                     | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                                                                                 |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                       | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                                                                                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                                                              |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                               |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                         | <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové                                                                                   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                             |                              |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme právě dokončený byt o dispozici 2+kk na pražském Smíchově. Tento byt o podlahové ploše 64m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> balkon se nachází v 5. podlaží nové rezidence Smíchov City. V ceně pronájmu je i garážové parkovací stání a prostorný sklep.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. V ložnici i v předsíni najdeme prostorné šatní skříně. V koupelně se nachází vana, toaleta a umyvadlo se skříňkou a zrcadlem (v době nafocení nebylo). Taktéž byli dodělané lustry.

Byt je situován na východní stranu, má tak dostatek denního světla. Okna jsou zde kvalitní trojskla. Za okny jsou elektricky ovladatelné venkovní žaluzie. V bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy.

V okolí domu najdeme OC Nový Smíchov, restaurace, supermarkety, kavárny, lékárnu atd. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená stanice metra Anděl.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od ihned.

Energetická třída PENB: B