

Novostavba nízkoenergetického domu - bungalov - Ostrovec u Písku.

Ostrovec



9 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	1238 m ²
Plocha zahrady:	1121 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka novostavby rodinného domu - bungalovu v obci Dolní Ostrovec u Písku, v rámci projektu „Manská louka“, který bude tvořit šest samostatně stojících rodinných domů. Zastavěná plocha domu je

127m² a plocha pozemku 1 240m².

V současné době probíhají dokončovací práce a kolaudace domu, zápis stavby do katastru nemovitostí a přidělení čísla popisného.

Po dokončení kolaudace bude položen asfaltový povrch na komunikacích mezi domy. Ohřev vody a vytápění domu zajišťuje kombinace tepelného čerpadlo s podlahovým topením a fotovoltaický systém na střeše domu, dále se dokončují terénní úpravy okolo domu. Voda a kanalizace obecní. Elektrina zavedena.

Cena stavby neobsahuje oplocení pozemku, kuchyňskou linku, finální povrchy podlah, svítidla, vnitřní obložky a dveře. Tyto zařízení předměty, vyjma kuchyňských linek a spotřebičů si však může zájemce nadefinovat dle vlastních preferencí a dodavatel stavby je může dodat a nainstalovat a to jak v rámci cenové nabídky přímo od dodavatele, tak i v nadstandardech zvolených klientem. Dále je možné zrealizovat dostavbu garáží a dalších staveb dle výběru a preference budoucího vlastníka.

Dispozičně je dům řešen jako 4+kk, tedy obývací pokoj s kuchyní, tři samostatné ložnice, komora, koupelna s toaletou, technická místnost, a druhá toaleta s umyvadlem, viz přiložený plán. Dům se tedy bude prodávat j dokončený a zkolaudovaný s možností změn, pokud je bude umožňovat aktuální stav výstavby. Termín dokončení je květen 2024.

Obec Dolní Ostrovec je dostupná několika příjezdovými cestami jak od Prahy a nájezdu z dálnice, který je vzdálen cca 4 Km, tak i od Písku, který je vzdálen 15 Km. Lokalita je přímo na trase Praha - České Budějovice, kdy dojezdová doba je do obou měst cca 45 minut. V lokalitě je také bohatá příroda, nedaleko je Orlická přehrada, Zvíkovské podhradí a další zajímavé destinace.

V obci je veškerá občanská vybavenost, pošta, obchod, restaurace. Klidné bydlení v dojezdové vzdálenosti hlavního města a jihočeské metropole. Na koupi domu pomůžeme zajistit hypotéční úvěr s dotovanou úrokovou sazbou. Více informací, technických dat, podkladů, plánů a prohlídek u makléře zakázky.