

Prodej bytu 3+KK 76 m²

Do Klukovic, Praha 5, Praha



12 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76.22 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pro milovníky nadstandardního bydlení s veškerou občanskou vybaveností a zároveň kouzlem krásné přírody (Přírodní rezervace Prokopské údolí), nabízíme k prodeji příjemný, prosvětlený byt kategorie 3+kk o podlahové ploše 76 m² s balkónem 6 m² ve 2. patře čtyřpatrového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Barrandova. K dispozici vlastní garážové stání.

Za vstupními dveřmi je prostorná předsíň 6,8 m², nalevo poté krásná ložnice 13,6 m² se samostatnou šatnou 3,1 m², kde se procházíte po podlaze z bílého jasanu a další krásná exotická dřevina zebrano potom kryje topení a stejná kombinace Vás čeká i v menším pokoji 7,3 m², který může sloužit jako dětský pokoj. Mezi těmito pokoji je ještě samostatná toaleta 1,6 m² s umyvadlem a hned vedle koupelna s vanou, sprchovým koutem značky Huppe, umyvadlem a také oknem, dlažby jsou velkoformátová keramika v imitaci pískovcového kamene.

Na konci chodby vstupujeme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem 30,4 m². Kuchyňská linka Hanák je osazena dvířky z masivu v laku slonové kosti a průsvitnými skleněnými dvířky. Spotřebiče jako myčka a horkovzdušná trouba,

spolu se sklokeramickou deskou jsou značky Siemens. Prostor krásně rozzáří kvalitní osvětlení německé firmy Zumtobel, od které jsou i vypínače. Unikátní doplněk je kuchyňská deska z jednoho kusu štípané růžové žuly. Bar, který odděluje kuchyň od obývací části je vyroben z finské oceli, doladěné sloupy z bambusu a bambusovým LED osvětlením. Podlahy a obklady kolem okna jsou ze dřeva merbau, které patří mezi nejkvalitnější dřeviny světa. Dostáváme se až k balkónu 6 m², kde můžete posedět na nábytku z teaku a vychutnávat kávu při pohledu do přírody. Vzácné dřeviny se potom promítají i v nábytku a dalším vybavení jako jsou ručně vyráběná skříně, komody s kováním z mahagonu dovezené z Mexika, komoda pod TV a truhla s Buddhou pod oknem, kdy se jedná o kusovou ruční výrobu. I holandský příborník v barvě slonové kosti z patinou je ruční výroba. Jídelní stůl a židle jsou z masivního teaku, stejně jako komoda v ložnici a masivní rám postele. O ponechání vybavení a nábytku lze jednat. Dveře jsou pak všechny dřevěné lakované.

K bytu patří sklep 3 m² a garážové stání.

V bezprostřední blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost: obchody, drogerie, lékárna, základní škola, školka, praktický lékař, pošta, rekreační areál a množství kaváren a restaurací. Kolem pivovaru Prokopák se můžete vydat za krásou Prokopského údolí a Dalejského potoka. V docházkové vzdálenosti je autobus nebo tramvajová zastávka Poliklinika Barrandov, na metro B se dostanete za 10 minut.

Byt je v osobním vlastnictví, možno financovat hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme. Datum nastěhování po dohodě.

Vřele doporučujeme prohlídku.

Při rychlém jednání sleva!