

Rodinný dům na okraji Nymburka

Boleslavská třída, Nymburk

6 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	233 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte rodinný dům přímo v Nymburce, který si budete moci koupit za rozumnější peníze a kompletně zrekonstruovat podle vlastních představ, pak jste ho možná právě našli. Dům se nachází v ulici Boleslavská třída a nabízí praktické bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Připravili jsme si pro vás dům s aktuální dispozicí 3+1 a podlahovou plochou cca 82 m². Tuto podlahovou plochu lze skoro zdvojnásobit, když se pustíte do úpravy aktuálně nezabydlené pudy a vytvoříte tím klidně i 5+1 s další koupelnou. Dům je částečně podsklepený viz půdorys. Okna jsou zde z větší části plastová a zbytek původní, dřevěná.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - vodovod, kanalizace i elektřina. Vytápění je možné buď elektrickým kotlem do radiátorů, nebo kotlem na tuhá paliva.

Nemovitost si samozřejmě již zaslouží rekonstrukci, ale i v tomto stavu s drobnou rekonstrukcí interiérů může dobře posloužit.

Nemovitost je také vhodná pro podnikání.

V docházkové vzdálenosti od domu najdete školu, školku, autobusovou zastávku, potraviny, poštu atd. Co se týče dopravního spojení, to je naprosto skvělé. Za 15 minuty pěšky jste na hlavní nádraží a pokud raději jezdíte autem, tak na dálnici se dostanete za necelých 10 minut. Ovšem jak jsem již zmiňoval, vše potřebné najdete přímo v Nymburce a navíc si tam můžete dojet třeba na kole.

Pokud jsme vás s naší nabídkou zaujali, neváhejte se domluvit s makléřem na individuálním termínu prohlídky. Budeme se na vás těšit.



Vyřizuje

Vladyslav Andel**GSM:** +420773004202**E-mail:** v.andel@re-max.cz