

Prodej nového domu 4+kk, 142 m² - Čelákovice - Záluží

Mstětická, 25088, Záluží, Čelákovice



14 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický
Tel.: +420 724 769 497

GSM: +420 724 769 497

E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	703 m ²
Plocha zahrady:	578 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu Bydlení Záluží na vás čeká celkem 26 nových domů ve velikostech od 142 m² (4+kk) do 222 m² (5+kk a dvě garáže) s plnohodnotnými pozemky (672 až 905 m²). Umístění v klidné okrajové části Záluží (Čelákovice) navazuje na rybník a svým novým obyvatelům nabídne především klid v architektonicky jednotné lokalitě s perfektní dostupností na dálnici D11.

Tento konkrétní samostatný dům 4+kk je umístěný na rohovém pozemku o velikosti 702 m² a nabízí celkem 142 m² plochy. Velkorysá plocha domu se propisuje v obývacím pokoji s kuchyní, které dohromady nabízí 48 m² a nejedná se tedy o žádné polovičaté řešení, ale o skutečně plnohodnotný hlavní obytný prostor. Ten velkým oknem navazuje na terasu směrem do zahrady, která je v tomto případě orientovaná severním směrem. V domě nechybí dvě koupelny, samostatná spižárna nebo technická místnost s prádelnou.

Ve druhém podlaží se nachází 3 ložnice a také v jejich případě platí, že nejde o miniaturní pokojíčky. Velikosti jsou 15, 18 a 19 m². WC je od horní koupelny oddělené a nechybí ani samostatná šatna pro hlavní, jižně orientovanou ložnici. Stavba je se sousední propojena pouze přístřeškem na auto, jedná se o samostatné domy s vlastním číslem popisným a naprosto nezávislou funkcí.

Technologie domu jsou ryze soudobné. Tepelné čerpadlo s teplovodním podlahovým topením je doplněno o klimatizaci v obýváku a na chodbě druhého podlaží. Nechybí venkovní žaluzie nebo příprava pro osazení FVE. Dům využívá bytelnou konstrukci s klasickou broušenou cihlou, okna jsou hliníková trojskla vč. posuvného HS portálu na terasu.

Kvalitní soudobý projekt začíná u jednotné urbanistické koncepce s minimalistickou moderní architekturou, končí pak u vhodně zvolených materiálů a komfortní technologie. Jsme přesvědčení, že v rámci daného segmentu se podařilo dosáhnout maxima. Pokud vás o projektu zajímá více informací, rád vám poskytnu odkaz na web s kompletním výběrem a ceníkem všech domů. Zahájení výstavby je plánované na 4Q tohoto roku, dokončení pak v 1Q roku 2026.