



Prodej - Byty

číslo zakázky: 383075

Prodej prostorného bytu 3+kk, 90m², Praha 3 - Vinohrady

Libická, Praha 3, Praha

9 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný byt 3+kk o výměře 90,5 m² ve velmi atraktivní lokalitě, přímo na rohu ulice Libická a Slezská, 3 minuty pěšky od stanice metra Flora.

Byt má tři velké místnosti (o výměře 22,3 m², 23,3 m² a 19,6 m²), předsíň (o výměře 15,7 m²), koupelnu, WC a spíž. Orientace bytu je na jih a západ přímo do ulice Libická a Slezská. Vzhledem k umístění v prvním nadzemním podlaží je prostor ideální pro účely podnikání, jako kancelářský prostor.

Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci, dle vlastních představ.

Na podlahách je dlažba, lino a pod plovoucí podlahou původní parkety.

Vytápění je vlastní plynové, pomocí topidla WAW.

K bytu náleží sklepní kóje.

V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Platí se zde nízké měsíční poplatky, měsíčně 2 852,- Kč (včetně fondu oprav) plus vlastní spotřeba elektřiny a plynu.

Osobní vlastnictví, možnost financování hypotékou.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz