

**3+1/B, OV, 69 m<sup>2</sup>, 2. patro, ul. Dukelských  
hrdinů, Bukov**Dukelských hrdinů, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad  
Labem**13 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina

|                               |                               |                                  |                                                            |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>                                          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka, Sporák,<br>Vana                           |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                  | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý<br>objekt; Voda - dálkový<br>vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet             | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku s balkonem o velikosti 3+1, o rozloze 69 m<sup>2</sup>, která se nachází ve druhém patře cihlového domu v ulici Dukelských hrdinů na Bukově. Byt je ve standardním udržovaném stavu, v kuchyni se nachází kuchyňská linka s elektrickým sporákem, podlahy - obývací pokoj parkety, ložnice litá podlaha a ostatní místnosti krytina PVC. Plastová okna. Bytové jádro standardní s vanou. K bytu patří sklep. V místě je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, blízká dostupnost MHD. Byt je volný ihned. Majitel požaduje dvě vratné kauce + poplatek RK. Nájem činí 13.000,- Kč včetně vody a topení + elektřinu si nájemník bude hradit sám. Nyní je byt nově vymalovaný, připravený k předání.



Vyřizuje

**Lucie Walterová****Tel.:** +420 774 650 188**GSM:** 774 650 188**E-mail:** [lucie.walterova@hypoteam.cz](mailto:lucie.walterova@hypoteam.cz)