

Prodej bytu 5+1 a větší, Třinec, ul. 1. máje

1. máje, 73961, Třinec



3 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Krstovská Taťána

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	248 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte investiční příležitost, nabízíme Vám ke koupi byt k následnému pronájmu s jistým měsíčním výnosem. Jednotka je v současné době pronajata a současní nájemníci mají zájem v nájmu pokračovat. Mezonetový byt s dispozicí 5+1 v samém centru města Třince o celkové ploše 248 m². Bytová jednotka o rozloze 128 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží a je propojena vnitřním schodištěm do nejvyššího patra s podkrovní vestavbou o rozloze 32 m² (vedenou jako hobby místnost) a částí neobývané půdy 56 m², z které je možno v budoucnu vybudovat terasu. V roce 2016 prošla jednotka téměř celkovou rekonstrukcí. Půdní vestavba byla dokončena v roce 2019. V bytě se nachází dvě koupelny a dvě WC. Součástí bytu jsou dva sklepy o celkové ploše 32 m². Velkou výhodou je klid mimo dosah přízemního hluku. Více informací Vám sdělím u prohlídky. Na prohlídku se těší Taťána Krstovská.