

K prodeji RD, užitná plocha 379m², pozemek 340m², Brno - střed Brno-střed, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	379 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji zděný, zateplený rodinný dům o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží v dispozici o užitné ploše cca 379m², který je umístěný na krásném, slunném pozemku o velikosti 340m² se vzrostlými stromy, keři a vybudovaným jezírkem ve vyhledávané lokalitě Brno - střed.

Dispozice a informace:

RD prošel kompletní celkovou rekonstrukcí (např. zateplení fasády, nová střecha, okna, vodo a elektroinstalace a kompletní interiér, zimní zahrada atd.). Rodinný dům může být využíván jak jednou rodinou, tak lze využívat jako tři samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy. Vhodné i pro podnikání (advokátní kancelář, soukromá klinika apod.) Možnost měření medií v jednotlivých patrech.

1PP - tech. zázemí, pokoj, prádelna, koupelna WC

1NP - 3+1

2NP - 3+kk + zimní zahrada

3NP - 1 kk

1NP: Vstup do domu je tvořen zádveřím, chodbou a navazuje dominantu podlaží, tu tvoří velkoryse řešený obývací prostor s navazující prostornou jídelnou a s plně vybavenou kuchyní. Na 1NP se dále nachází jeden samostatný pokoj, vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Z 1NP je možnost přímého vstupu na terasu a krásnou upravenou zahradu a vybudovaným jezírkem, vzrostlými stromy a keři, které zajišťují soukromí jak v domě tak na zahradě.

Z 1NP je také vstup do suchého prostorného sklepa, který je využíván pro technické zázemí domu, tak případně pro bydlení, je zde jeden prostorný pokoj, prádelna, místnost pro ukládání a skladování, koupelna a WC.

Do 2NP vede dřevěné schodiště, ze kterého se chodbou a zádveřím dostáváme do prostorné slunné obývací místnosti s krbovými kamny a vstupem na zimní zahradu s jedinečným výhledem do zeleně a vnitrobloku, dále je zde prostor pro případnou kuchyni, na patře další dva prostorné slunné pokoje, vstupní hala, 1x prostorná koupelna s rohovou hydromasážní vanou, 1x samostatné WC.

Do 3NP pokračuje dřevěné schodiště a zde je světlý, prostorný obývací podkrovní pokoj s krbovými kamny a plně vybavenou kuchyní s navazující jídelnou, 1x koupelna se sprchou a WC a 1x komora.

Místnosti jsou vybaveny parketami, dřevěnými podlahami a keramickou dlažbou, posuvnými dřevěnými dveřmi.

Bydlení v tomto domě zaručuje komfort, soukromí a relaxaci v krásném prostředí v blízkosti centra města.

V místě je veškerá občanská vybavenost (škola, mateřská škola, lékaři, obchody, pošta, kino, kulturní centrum, restaurace, kavárny..)

Rozsáhlé sportovních aktivity (fotbalový klub, zimní stadión, sportpark, skatepark, sportovní kluby apod.).

Spojení MHD v dostupné vzdálenosti, 3min BUS.