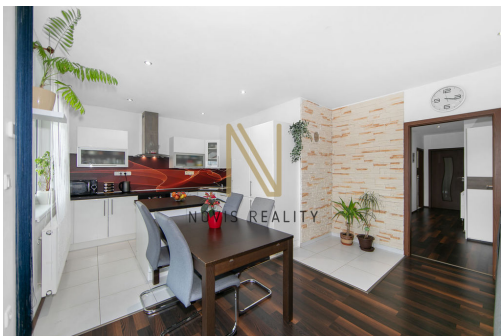


Prodej, rodinný dům, 1 057 m², Kožlany

Větrná, Kožlany



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Glück
Tel.: 608 608 010

GSM: +420725335970

E-mail:
gluck@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Plocha parcely:	945 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům v klidné části obce Kožlany, hned vedle Kralovic. Zděný dům kolaudovaný v roce 2016 se zastavěnou plochou 112 m², se nachází na pozemku o celkové výměře 1.057 m² a je napojen jak na veřejný vodovod tak kanalizaci. Ohřev vody a vytápění zde zajišťuje tepelné čerpadlo.

Díky dispozici 4+kk, zde kromě koupelny a technické místnosti naleznete také 3 samostatné místnosti a obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ze kterého se pohodlně dostanete rovnou na slunnou terasu. V obývacím pokoji je také možnost na komín připojit krbové kamna a v zimních měsících si tak vychutnat praskání dřeva.

Na zahradě naleznete ovocné dřeviny, bazén nebo plechovou garáž, ale je zde opravdu dostatek prostoru pro další seberealizaci.

V Kožlanech, případně vedlejších Kralovicích naleznete veškerou občanskou vybavenost. Ale pokud budete chtít dojíždět do Plzně, ani to není problém, protože autem to s přehledem zvládnete za 35 minut. Pro více informací volejte makléře.