

**Prodej dům Rodinný, 78⁰⁰ | Středočeský kraj,
Beroun, Králův Dvůr, Křižatky, 157, 26701**

26701, Králův Dvůr

13 400 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si svůj nový domov, kde každý den začíná výhledem z vaší terasy na krásnou přírodu, vlastní zahradu a končí pohodou při praskání dřeva ve vašem krbu. Na prodej vám nabízíme tento rodinný dům o dispozici 3+kk (78 m²), který je zasazen na pozemku o rozloze 678 m². Dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností relaxace i aktivního trávení volného času.

Tento domov vám nabízí nejen prostornou terasu, kterou lze jednoduše přeměnit na další obytnou místnost, ale také garáž a přístřešek pro parkování vozu. Na zahradě na vás čeká zahradní domek, v jarním či letním období rozvetlé keře a květiny a pro osvěžení v horkých dnech můžete využít bazén s filtrací a solárním ohřevem.

Komfort bydlení zvyšuje podlahové topení společně s krbovými kamny napojeny na radiátory, které vytvářejí příjemnou atmosféru domova. Dům je napojen na veřejný vodovod, vytápění zajišťuje ekologický elektrokotel Protherm a je zde zavedena tlaková kanalizace.

Touto nemovitostí získáte nejen místo pro život, ale i nekonečné možnosti pro výlety a objevování krás okolní krajiny. V okolí nemovitosti se rozprostírá krásná příroda plná turistických míst v podobě mnoha lomů, z nichž právě Velká Amerika je velkým turistickým lákadlem. Veškerá občanská vybavenost v nedalekém městě Králův Dvůr a Beroun dodává tomuto místu další benefit pro vaše pohodlné bydlení. Nenechte si ujít příležitost vlastnit tento krásný domov, který kombinuje moderní bydlení s harmonií přírody. Pro více informací neváhejte a zavolejte ještě dnes. Budeme se těšit.



Vyřizuje

Bc. Karolína Suchanková**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 776 630 661**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz