

Rodinný dům 2+1, 4+1 se zahradou 1954m v městské části Kladno - Švermov.

Kladno



16 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták
Tel.: +420 732 461 646

GSM: +420 732 461 646

E-mail:
jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	520 m ²
Užitná plocha:	520 m ²	Plocha parcely:	1954 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící prostorný dům se dvěma nadzemními podlažími, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Dům je vhodný pro vlastní bydlení, sídlo firmy nebo jako zajímavá investice s možností podnikání na krásném a klidném místě u lesa s krásným výhledem do okolí v části města Kladno - Švermov.

Celková plocha pozemku je 1954m², užitná plocha domu je 520m² s navazujícím stavebním pozemkem o rozloze 817m² na kterém je postavena garáž o rozloze 50m² a jsou zde umístěny 2 stavební buňky, každá o rozloze 18m²,

zahrada má rozlohu 617m² a bazén o rozloze 31m².

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2021 – 2023.

V celém domě jsou veškeré rozvody nové - topení - podlahové vytápění + radiátory RADIK, elektroinstalace, veškeré rozvody vody, rozvody odpadů, omítky, podlahové krytiny, v 9/2021 byla instalována fotovoltaika. Celý dům je pod centrálním zabezpečením JABLOTRON s napojením na centrální pult – PCO.

Střecha na domě je sedlová, nová krytina a nové okapové svody byly zrekonstruovány v lednu 2023.

Dům je napojen na obecní kanalizaci, plyn a obecní vodovod, na pozemku je kopaná studna.

Parkování je možné v garážích, na pozemku nebo před domem na obecní komunikaci.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1 o výměře 128,52m². Celé přízemí je bezbariérové.

Jsou zde 2 pokoje, kuchyň, koupelna + WC, chodba, 3x technická místnost, zádveří a garáž.

1 pokoj 14m², 2 pokoj 17,1m², kuchyň 16m², koupelna (sprchový kout) + WC 9,20m², 1 technická místnost 7,2m², 2 technická místnost 7,2m² – zabudovaný nový trezor, 3 technická místnost 16,10m² – zde je osazen nový plynový kotel JUNKERS CERAPUR comfort a nový bojler značky Dražice, chodba 13,5m², zádveří 4,40m², garáž 45,08m².

Déle se v přízemí nachází společenská místnost o rozloze 126,9m² s krbem, se sociálním zařízením a kuchyňkou, kde již byla provedena částečná rekonstrukce.

V prvním patře domu se nachází bytová jednotka 4+1 o výměře 114,95m².

4 pokoje, kuchyň, koupelna s WC, v obývacím pokoji je nové podlahové vytápění. V ostatních místnostech jsou veškeré rozvody topení nové s osazenými radiátory RADIK, nově jsou veškeré rozvody elektroinstalace, rozvody vody i rozvody odpadů.

1 pokoj 16m², 2 pokoj 20,20m², 3 pokoj 19m², 4 pokoj 42,75m², kde je podlahové vytápění, koupelna a WC 6m² – v koupelně je osazena masážní vana - ANDRA 180 L HMS Sanjet, kuchyně 9m², chodba 2m² .

Velkorysé půdní prostory 92,15m² nabízejí možnost vestavby dalšího prostorného bytu, jsou zde již připraveny inženýrské sítě.

Součástí nemovitosti jsou zrekonstruované nebytové prostory o rozloze 186m², které se dají využít ke skladování materiálů nebo jako výroba, tyto prostory jsou nyní pronajaty.

Vjezd na horní pozemek k pronajatým prostorům je přes nově osazenou pojezdovou bránu na dálkové ovládání.

Financování lze hypotečním úvěrem, který vám pomůžu zajistit a po domluvě je možná prohlídka i o víkendu.