

## Prodej, stavební pozemek, 647 m2, Vimperk

Vimperk



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>

Cena na dotaz u makléře,  
včetně souvisejících služeb  
a právních úkonů.



Vyřizuje

**Josef Škopek****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)**Celková plocha:** 647 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi stavební pozemek, určený územním plánem pro rekreační výstavbu, o ploše 647 m<sup>2</sup>. Rekreační objekt má mít obytné přízemí bez podkrovní. Momentálně je městem schválená změna územního plánu se zastavitelností objektu 10% z výměry pozemku, čímž dojde ke zhodnocení pozemku z hlediska možné výměry zástavby. Jsou v procesu administrativní kroky k dokončení změny ÚP. Současně je povolena zastavitelná plocha objektu 25 m<sup>2</sup>. Na pozemek je přivedena vodovodní přípojka, elektřina na hranici do sloupku, kanalizace se bude řešit vyvážecí jímkou. Přejezd do rekreačního areálu a k pozemku je přes uzavíratelnou asfaltovou komunikaci. Výstavba chybějící části komunikace mezi pozemky bude dle majitele zahájena posléze po prodeji první parcely. Stavební povolení pro rekreační objekt výstavby dle st. úřadu lze vydat i před vybudováním, či dokončením této komunikace, či pokud bude nezpevněná vzhledem k rekreační zóně. Lokalita Hajná Hora se nachází na pěkném místě nad Vimperkem nedaleko Národního parku Šumava a jiných šumavských lokalit. Více informací rád sdělím na dotaz, či na prohlídce.