

Prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci

tř. Odboje, Otrokovice



7 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Rychlík

GSM: +420603203232

E-mail:

libor.rychlik@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	303 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní luxusní rodinný dům na adrese ulice tř. Odboje č. p. 845 v Otrokovících. Tento cihlový řadový dům disponuje celkem 4 pokoji a patří mezi objekty velmi dobrého stavu. S rozlohou zastavěné plochy 71m² a užitnou plochou 126m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům se rozkládá na 2 patrech a je situován na pozemku o rozloze 303m².

Tato nemovitost zaujme svým vybavením a důrazem na detail. Interiér je zařízen kvalitními materiály.

Kvalitní materiály byly použity i na samotnou stavbu, zateplení fasády a střechy, okna trojskla, zateplení podlah, nový plynový kotel, stání pro čtyři auta na vsakovací dlažbě, pojezdová brána, kamerový systém, nový plot kolem celého domu. Dům je zkolaudován s řešením dle podmínek zelená úsporám.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a plynovod, což zajišťuje bezstarostné bydlení a komfortní provoz. Jeho strategická poloha v obci Otrokovice nabízí klidné a prestižní bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Tato nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty, kteří ocení kombinaci elegance, komfortu a jedinečnosti. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.