

Klidný a světlý byt 2+kk, Praha - Žižkov

Cimburkova, Praha 3, Praha

**9 100 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právních a
realitních služeb

Vyřizuje

Dalibor Lidický**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 775295709**E-mail:**[dalibor.lidicky@dhreality.c](mailto:dalibor.lidicky@dhreality.cz)
z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní nabídku bytové jednotky 2+kk o užitné ploše 52 m², která se nachází v oblíbené a dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy - Žižkov. Tento byt je ideálním místem pro život, ať už hledáte svoji první nemovitost, investiční příležitost, nebo prostě jen útulný a stylový domov v srdci Prahy.

Cena bytu je stanovena na 9 100 000 Kč, což odráží jeho kvalitu, polohu a kompletní rekonstrukci, kterou prošel. Dům, ve kterém se byt nachází, je cihlový a byl také podroben rekonstrukci - od fasády přes výtah až po stoupačky a instalaci plastových oken. Byt se nachází ve 3. patře s výtahem, což zaručuje snadný přístup a zároveň poskytuje krásný výhled na jihozápad.

Interiér bytu je navržen tak, aby co nejlépe vyhovoval potřebám moderního života. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří otevřený a vzdušný prostor, kde se snoubí funkčnost s pohodlím. Ložnice je útulným útočištěm pro

odpočinek po náročném dni. Prostorná chodba, koupelna s WC a ústřední dálkové topení dodávají bytu další komfort s nízkými provozními náklady. Okna do vnitrobloku zajišťují klid a ticho, které ocení každý, kdo si přeje uniknout od ruchu města.

Lokalita Žižkov je známá svou vynikající dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Ať už je vaším cílem rychle se dostat do centra města, navštívit místní kavárny, restaurace, nebo si užít zeleně v blízkých parcích, tento byt vám umožní vše pohodlně a rychle.

Exkluzivní zastoupení této nemovitosti zaručuje profesionální přístup a péči o všechny aspekty prodeje. Navíc nabízíme pomoc s financováním za stále nejvýhodnějších podmínek na trhu, abychom usnadnili celý proces nákupu.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost vlastnit byt v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že se vám tento byt stane novým domovem.