

Prodej rodinného domu 280 m², Běla pod Bezdězem

Zámecká, Bělá pod Bezdězem



3 190 000 Kč

za nemovitost

vč. realitního a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail:

tereza.vlckova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	205 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá příležitost: Rodinný dům s potenciálem v Bělé pod Bezdězem

Představujeme Vám rodinný dům plný charakteru, situovaný přímo v srdci malebné Bělé pod Bezdězem, v Zámecké ulici.

Tento dvoupodlažní objekt s podkrovím a celkovou užitnou plochou cca 280 m² (1. NP cca 73 m², exteriér dílny cca 20 m², 2. NP cca 99 m² a podkroví cca 89 m²) nabízí výjimečný potenciál pro přestavbu až na tři samostatné bytové jednotky. Ideální pro investici, bydlení více generací, nebo kombinaci obojího.

Klíčové vlastnosti:

- Historie a lokalita: Objekt, postavený cca v roce 1830, se nachází v historickém jádru města, nedaleko bělského zámku a náměstí, což přidává na jeho jedinečnosti a kouzlu.
- Dům se nachází v památkové zóně města.

- Stav objektu: Dům je určený k rekonstrukci, avšak některé dílčí práce již byly provedeny: např. oprava střechy v roce 2017 - výměna krytiny a instalace sněhových zábran.
- Inženýrské sítě: Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, kanalizace a veřejný vodovod. Přízemí domu je aktuálně vytápěno plynovým kotlem. Ohřev vody plynovým bojlerem.

Nejen investice, ale i váš budoucí domov.

Tento dům představuje nejen zajímavou investici, ale i možnost vytvořit útulný a pohodlný domov s historickým nádechem a komfortem moderní doby.

Bělá pod Bezdězem je město s bohatou historií a občanskou vybaveností. Naleznete zde vše potřebné pro pohodlný život od obchodů, škol, lékařských služeb až po kavárnu a restaurace. Město je obklopeno krásnou přírodou, která nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity a relaxaci.

Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Ráda vás domem provedu.

Tereza Vlčková, realitní makléřka