

## 2+kk / Balkon, 72,8 m<sup>2</sup>, Novostavba, Praha 10 - Hostivař.

Nurmiho, Praha 15, Praha

**7 290 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního servisu

|                              |                                                                     |                                  |                                                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>                                             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                             | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                              | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus                                         |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                                                     | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                                                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka jednotky 2+kk o velikosti 48,4 m<sup>2</sup> + Terasa s předzahrádkou (24,4 m<sup>2</sup>), která se nachází v 1. podlaží novostavby v Praze 10 - Hostivař, v bezprostřední blízkosti přírodního parku, lesa a Hostivařské přehrady.

Orientace oken na Jih.

V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů, restaurací a mnoho míst k relaxaci a sportu.

Výborná dopravní dostupnost, jen 5 min. zastávka autobusu, 10 min. Metro A - Depo Hostivař.

K bytu přísluší garážové stání za příplatek.

Tuto nemovitost doporučujeme jak k vlastnímu bydlení, tak i v rámci investice za účelem pronajímání.

Jednotka v osobním vlastnictví, kterou je možno financovat hypotečním úvěrem.

Více informací na vyžádání.



Vyřizuje

**Saša Vach**

**Tel.:** 774422411

**GSM:** 774 883 777

**E-mail:** [sasa.vach@spartners.cz](mailto:sasa.vach@spartners.cz)