

novostavba rodinného domu s vynikající dispozicí 6+kk - ul. Dobřichovská, Praha 21 - Újezd nad Lesy

Dobřichovská, Praha 21, Praha

19 499 000 Kč
za nemovitost

vč. realitního, hypotečního
a právního servisu a
advokátní úschovy kupní
ceny.

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	236 m ²	Plocha parcely:	551 m ²
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Parkoviště; Ostraha - PCO	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato prakticky zpracovaná novostavba zděného rodinného domu nabízí vynikající dispozici 6+kk, která optimalizuje pohodlí a komfort s moderním vybavením, systémy a štedrými prostory pro každého člena rodiny, je to perfektní domov pro vás. Ve výhradním zastoupení si vám k prodeji dovoluujeme nabídnout prostorný rodinný dům s číslem popisným a vlastním pozemkem se zahradou v ulici Dobřichovská, Praha 21 - Újezd nad Lesy. Výborně řešená dispozice rodinného domu nabízí podlahovou plochu 186 m²+plochu obytné a plnohodnotné půdy s vinylovou podlahou a topnými tělesy a velikosti 50 m². K domu náleží pozemek o celkové ploše 551 m². Součástí kupní ceny je kompletně vybavená kuchyňská linka včetně všech spotřebičů od značky Elektrolux a AEG nebo také interiérová krbová kamna. Podlahy domu z keramické dlažby, koupelny keramická slinutá Century, schodiště domu dřevěné - dubové. Vytápění domu za pomoci tepelného čerpadla - vzduch/voda (6 kW). V 1. a 2. NP podlahové vytápění. Okna domu plastová trojskla PKS, izolace domu 20 cm - grafitový polystyren. Dům disponuje systémem pro využívání dešťové vody Aquaprof + betonová akumulární nádrž 10 m³ - filtrovaná dešťová voda je využívána k závlivce zahrady a splachování toalet. V domě k dispozici dvě koupelny ve standardu s vanou, sprchovým koutem, bidetem i toaletou. Střešní krytinou je pálená taška Tondach - černá. Součástí kupní ceny jsou i již dokončené zpevněné plochy okolo domu (dlažba Citytop Elegant - bíločerná), pojezdová vrata s pohonem Somfy IO, Tahoma Switch k ovládání chytré domácnosti, oplocení domu-Luxnine, zahradní domek (3x4m) nebo také i venkovní žaluzie. Celý dům chráněn bezpečnostním systémem Jablotron a kamerovým systémem. Dům má navíc přípravu pro

fotovoltaickou elektrárnu s veškerými prostupy ze střechy až do domovního rozvaděče. Elektrárna nebyla součástí projektové dokumentace, proto je možné pro její výstavbu využít i státní dotaci. Využijte tuto jedinečnou příležitost praktického a ve vysokém standardu připraveného rodinného domu pro vaši rodinu. K dispozici ihned. Pro další informace nebo termín prohlídky nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - B)



Vyřizuje

Vítězslav Gebas

Tel.: 773 557 042

GSM: +420774444412

E-mail: vitezslav@gebas-reality.cz