

## Prodej, penzion a restaurace, Vnitřní město, Český Krumlov

Kájovská, Český Krumlov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Petra Wölfllová**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 605821851

**E-mail:**
[wolflova@realdomus.cz](mailto:wolflova@realdomus.cz)

|                          |                    |                               |                                             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 291 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 700 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 291 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                           |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                 |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel              | <b>Komunikace:</b>            | dlážděná                                    |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                      |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka! Penzion s restaurací v historickém centru Českého Krumlova!

REALDOMUS přináší exkluzivní příležitost k nákupu jedinečné nemovitosti v srdci Českého Krumlova! Nabízíme k prodeji penzion s restaurací, který se nachází přímo na hlavní turistické trase v ulici Kájovská.

Tato jedinečná nemovitost s ojedinělou atmosférou je situována na velmi frekventovaném místě, ideálním pro podnikání v turisticky atraktivní lokalitě. Zahrnuje zavedenou restauraci s elegantním salónekem, trvale oblíbenou terasu směřující do ulice a penzion Marie, který nabízí ubytování pro hosty s vysokým hodnocením kvality služeb.

V přízemí objektu se nachází zařízení restaurace s půvabným barem, útulným salónekem pro hosty penzionu a vybavená kuchyně, splňující veškeré povinné standardy a vybavená technickým zázemím pro personál.

V horních patrech domu se rozkládají stylové pokoje pro hosty, recepce pro penzion, praktická prádelna a vstup do malebného dvorku ve vnitrobloku. Všechny pokoje jsou vybaveny sprchou a WC, a v zadní části domu je možnost rozšíření kapacity pokojů dostavbou podkroví.

Celoročně využívaná terasa s kouzelným výhledem na malebné náměstí „Na Louži“ představuje ideální místo pro pohodové posezení a pozorování městského pulsu. Objekt je částečně podsklepený a prošel hlavní rekonstrukcí v letech 1994-1998. Jak vybavení kuchyně, tak i vybavení penzionu jsou průběžně obnovovány a modernizovány, aby splňovaly veškeré potřeby hostů.

Český Krumlov, jako významné město zapsané na seznamu UNESCO, je vyhledávanou destinací jak pro návštěvníky z České republiky, tak ze zahraničí, což tuto nabídku činí ještě atraktivnější.

Pro více informací o této jedinečné nemovitosti a o ceně kontaktujte našeho realitního zprostředkovatele. Nově nastavená cena!

Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku!

REALDOMUS - Vaše spolehlivá cesta k exkluzivním nemovitostem v Českém Krumlově!