



Břeclav

Břeclav



Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	1578 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové, výrobní plochy a k nim kancelářské prostory v areálu nacházejícím se v průmyslovém území v jiho-východní části města Břeclav. Cca 6,5 km od exitu 48 dálnice D2 pro osobní automobily, a cca 22 km pro automobily s výškou nad 3,4 m.

K dispozici 3 samostatné lodě o celkové ploše 3 164 m² od Q1/2024:

- 1578 m² - Jižní loď (nákladová rampa, vyrovnávací můstky, sociální zázemí ve dvou podlažích)
- 793 m² - s nákladovou rampou

Technické parametry:

- 6,5 m využitelná výška
- 2 t/m² nosnost podlahy
- instalováno SHZ a EPS
- kanalizace, vodovod, elektrická síť 230 V/400 V
- plynofikace vnitroareálovým plynovodem
- venkovní manipulační plochy pro vykládku a nakládku
- sklopné můstky pro vnitřní vykládky a nakládky
- dostatečná kapacita sítě vnitroareálové elektrické energie i plynovodu

Možnost parkoviště u objektu. Výborná dostupnost pro zaměstnance vlakem i autobusem. Areál je přístupný v režimu 24/7 a má stálou ostrahu.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.