

## Byt 2+1, 65 m<sup>2</sup> Za Nádražím, Český Krumlov

Za Nádražím, Český Krumlov



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Beťák**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** +420 605514425

**E-mail:**

[lukas.betak@qara.cz](mailto:lukas.betak@qara.cz)

|                               |                    |                                  |                        |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; autobus          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1 o velikosti 65 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Za Nádražím, Český Krumlov. Byt je ve druhém patře bytového domu, na okraji sídliště s výhledem do zeleně. Parkování je přímo u domu, nebo v blízkém okolí zdarma. Vystačíte si ale i bez auta. Nedaleko je vlaková stanice i zastávky autobusu a obchod s potravinami. V přízemí je spol. kolovna a k bytu jsou dvě sklepní kóje. Dům je bezbariérový, revitalizovaný s novým výtahem.

Byt je v udržovaném stavu. Původní jádro bylo obloženo světlými kachličkami. V koupelně je sprchový box a místo na malou pračku. Na samostatném WC je také umyvadlo. Hned u vstupu do bytu, je praktická komora/šatna.

Dispozice bytu je součástí obrazové dokumentace v inzerátu. Byt není zatížen žádnou právní vadou a je možné jej

financovat hypotékou. Záloha do FO 1.620 Kč. PENB v kategorii C.

Pro další informace a prohlídku, využijte připojené možnosti kontaktování realitního makléře. Rád Vám zprostředkuji také hypoteční poradenství a zajistím bezpečný nákup vybrané nemovitosti.