



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: **02796**

Chrast

Chrast



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	2150 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční areál určen pro výrobu a skladování, který se nachází ve městě Chrast - okrese Chrudim v Pardubickém kraji necelých 12 km jihovýchodně od Chrudimi. Strategická lokalita uprostřed republiky s dobrou dostupností Čech i Moravy.

Součástí areálu jsou i volné průmyslovými pozemky o výměře 17 501 m²:

1. k prodeji budova o výměře cca 2 480 m² (skládá se ze skladových prostor), cena: 10.000 000,-
 2. k prodeji budova o výměře cca 2.150 m² (sklad + zázemí), cena 11.900.000,-
 3. k prodeji budova o výměře cca 450 m² (office / obchodní prostor), cena 4.900.000,-
 4. k prodeji komerční pozemek o výměře pozemku 7.358 m², cena: 8.900.000,-
- Možnost prodeje každého objektu či pozemku samostatně.

Celý areál se skládá z 5 budov (sklady, administrativní budova).

Technické parametry:

- nosnost podlah 1t/m²
- kanceláře v administrativní budově

- temperace možná u všech hal
- elektřina, plyn voda
- sociální zázemí
- jídelna
- výtah o nosnosti 3,2t/m2
- přímý vjezd
- boční vykládka pro TIR

Celý areál je oplocen, monitorován kamerovým systémem se záznamem a venkovní plochy jsou osvětleny. U areálu se nachází autobusová zastávka.

Pro více informací nás kontaktujte.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.