



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **02776**

Teplice

41501, Sobědruhy, Teplice



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, bez poplatků



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Plocha kanceláří:	3000 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční halu s pozemkem, která se nachází v Teplicích-Sobědruhy. Areál se nachází ve výborné lokalitě s dobrou dostupností (rychlostní silnice E442, dálnice D8).

K dispozici kanceláře + venkovní zpevněná plocha od 01.04. 2024:

- 3 000 m² venkovní zpevněné plochy (asfalt)
- 5x kanceláře v 1. patře (od 11 m² do 19 m²) s vybavením
- 1x kancelář o velikosti 50 m²

Technické parametry:

- elektřina 220/380V
- vytápění: nové plynové kotle
- 2x velká sektorová vrata pro vjezd kamionu
- 2x menší vrata (křídlová) ze strany
- střežené parkování (volné prostory dle potřeby)
- parkování TIR parkování
- parkování osobní vozy
- jídelna

- sociální zázemí

Celý prostor areálu je ohraničen zdí a nadstandardně zabezpečen (vč. 24 hod ostraha, kamerový systém). První patro nabízí 5 oddělených kanceláří, které jsou plně vybaveny, administrativní sklad, relaxační zónu, jídelnu a sociální zázemí. Parkovat je možné přímo na pozemku nebo v okolí, je zde dostatek parkovacích míst a udržované přístupové a příjezdové cesty. Dopravní spojení je zajištěno pravidelnou linkou autobusu MHD.

Pro více informací volejte naše makléře.

Neplatíte provizi.