



Teplice

Teplice

Neuvedenoza m²/měsíc

info v RK, bez poplatků

Celková plocha:	2800 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	dálnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem haly pro sklad či výrobu v průmyslovém areálu Dukla na Teplicku. Přimo u dálnice D8, 3km od centra Teplic.

K dispozici hala pro sklad či výrobu od 4/2024 - pronájem pouze na 1 rok :

- 2 800 m²-přízemí (světla výška 20 m)

V závislosti na požadavcích nájemce se odvíjí cena nájmu.

Technické parametry:

- výška hlavní 20 m (délka cca 100 m, šířka 25 m)
- teplota na cca 15 C
- nakládka a vykládka zboží z kamionů v přímo v hale
- kanceláře a sociální zázemí pro min. 60 zaměstnanců
- nepřetržitá 24hod ostraha s kamerovým systémem
- energie v hale : zemní plyn vysokotlaký kapacita „téměř neomezená“)) , elektřina možno příkon 5MW
- užitková voda ze sousední vodní nádrže , pitná voda , kanalizace
- rampa
- přípojka kanalizace
- přímo do haly je zavedena i užitková voda např na chlazení technologie
- plynové vytápění - plynová sahara

K dispozici kanceláře a sociální zázemí (min. pro 50 zaměstnanců). Areál je v provozu a střežen 24 hodin denně. Vjezd do haly pro kamion zajištěn.

Pro více informací kontaktujte naše makléře.



Vyřizuje

Roman Kučera**Tel.:** 222 703 245**GSM:** +420 222 703 245**E-mail:** roman.kucera@sklady.cz