



## Industrial Park Nelahozeves

27751, Nelahozeves

**110 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

|                        |                                |                               |                               |
|------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 2900 m <sup>2</sup>            | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                        | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                          | <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                    |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zrekonstruovaných skladových a výrobních hal v blízkosti D8, Exit 18 (4 km) v průmyslovém areálu. Vzdálenost do centra Prahy je cca 30 km.

K dispozici budova o velikosti:  
- 2 900 m<sup>2</sup>

Technické specifikace:

- 3 nákladové rampy
- 1x šikmá rampa
- chladicí box
- vjezd pro TIR
- vlaková vlečka
- nevytápěný
- elektřina 380V
- vlastní ČOV
- k dispozici VZV

Areál je oplocen a nepřetržitě strážěn, disponuje funkční vlakovou vlečkou a vlastním lokotraktorem. Lze využít silniční váhu pro nákladní vozidla. Možnost parkování osobních i nákladních automobilů.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

**Roman Kučera**

**Tel.:** 222 703 245

**GSM:** +420 222 703 245

**E-mail:** [roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)