



## Sokolov

Sokolov

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK

|                        |                    |                               |                               |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 140 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu či prodeji výrobní/skladovací prostory vhodné k Vašemu podnikání. Multifunkční budova se nachází v centru města Sokolov. Dopravní dostupnost MHD Sokolov, jejichž zastávky jsou vzdáleny 150 m od nabízené nemovitosti.

K dispozici:

- 140 m<sup>2</sup> (Dílna - rozměr 25,5 x 5,5 m

K objektu navíc přiléhá i menší nezastavěná plocha (zahrada) o výměře 200m<sup>2</sup>, kterou lze rovněž využít jako skladovací prostory, rozšíření výrobních prostorů či uzavřené místo pro parkování vozidel.

Technické parametry:

- nosnost podlahy 5t/m<sup>2</sup>
- dvoukřídlé vrata
- rozvody elektřiny 230V i 380V
- vytápěná (plynový kotel)

Bezproblémový pohyb po zpevněných plochách - manipulační techniky a kamionů.

Pro více informací volejte naše makléře.



Vyřizuje

**Roman Kučera**

**Tel.:** 222 703 245

**GSM:** +420 222 703 245

**E-mail:** [roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)