



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 02696

## Prologis Prague D1 West II

Modletice



**Neuvedeno**

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Roman Kučera**

**Tel.:** 222 703 245

**GSM:** +420 222 703 245

**E-mail:**

[roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)

|                        |                      |                               |                            |
|------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 16000 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | montovaná            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prologis Park Praha D1 West II se skládá z jedné budovy o celkové ploše více než 16 000 m<sup>2</sup> skladových a kancelářských prostor. Nabízíme pronájem novostavby komerčních prostor s výměrou 16 000 m<sup>2</sup>. Budova je umístěna v rámci moderního komerčního areálu s ostrahou u dálnice D1 a Pražského okruhu. Lokalita je vzdálená přibližně 15 minut centra Prahy a 2 hodiny do Brna.

K dispozici hala od 05/2026, o velikosti:

- 14 466 m<sup>2</sup> (hala DC1 )
- 1 351 m<sup>2</sup> (mezonet)
- 356 m<sup>2</sup> (kanceláře)

Technická specifikace:

- výška stropu 10m
- nosnost podlahy: 5t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů: 22x11
- sprinklerový systém ESFR
- vytápění (plynové zářiče)
- možnost cross-docku
- k dispozici rampy nebo možnost přímého vjezdu

- oplocený a hlídáný areál
- kanceláře na míru dle potřeby

Neplatíte provizi.