



Prologis Prague D1 West II

Modletice

Neuvedeno

za měsíc

info v RK

Celková plocha:	16000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prologis Park Praha D1 West II se skládá z jedné budovy o celkové ploše více než 16 000 m² skladových a kancelářských prostor. Nabízíme pronájem novostavby komerčních prostor s výměrou 16 000 m². Budova je umístěna v rámci moderního komerčního areálu s ostrahou u dálnice D1 a Pražského okruhu. Lokalita je vzdálená přibližně 15 minut centra Prahy a 2 hodiny do Brna.

K dispozici hala od 05/2026, o velikosti:

- 14 466 m² (hala DC1)
- 1 351 m² (mezonet)
- 356 m² (kanceláře)

Technická specifikace:

- výška stropu 10m
- nosnost podlahy: 5t/m²
- modul sloupů: 22x11
- sprinklerový systém ESFR
- vytápění (plynové zářiče)
- možnost cross-docku
- k dispozici rampy nebo možnost přímého vjezdu
- oplocený a hlídáný areál
- kanceláře na míru dle potřeby

Neplatíte provizi.



Vyřizuje

Roman Kučera**Tel.:** 222 703 245**GSM:** +420 222 703 245**E-mail:** roman.kucera@sklady.cz