



## Žalany

Žalany

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK

|                        |                    |                               |                             |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 903 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme skladování a pronájem hal v areálu, který se nachází v obci Žalany (okres Teplice v Ústeckém kraji). Nedaleko německých hranic a dálnice D8.

Aktuálně k dispozici zděná hala o velikosti:

- 903m<sup>2</sup> (43 x 21m)

Hala vhodná pro výrobu, sklad, montáž.

Technické parametry:

- světlá výška 7 m
- vytápěný
- 1x přímý vjezd pro TIR
- 4x přímý vjezd pro dodávky
- vlastní sociální zázemí a kanceláře, jídelna, kuchyňka, šatny
- okolí budovy je možné uzavřít oproti zbylému areál

V areálu je možnost dalších prostorů a venkovní plochy k pronájmu. Areál je zabezpečen 24/7 - elektronicky, kamerový systém i fyzickou ostrahou se psem.

Možnost logistických služeb:

Vysoce profesionální služby

Flexibilita a kvalita samozřejmostí

Non-stop logistický servis

Moderní a ekologický vozový park

On-line sledování pohybu vašich zakázek pomocí GPS

Pro další informace kontaktujte naše makléře.



Vyřizuje

**Roman Kučera**

**Tel.:** 222 703 245

**GSM:** +420 222 703 245

**E-mail:** [roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)