



## Čelákovice

25088, Čelákovice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Roman Kučera**

**Tel.:** 222 703 245

**GSM:** +420 222 703 245

**E-mail:**

[roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)

|                        |                     |                               |                       |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 7000 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                     |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci       |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště            |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice    | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladové prostory umístěné v rámci průmyslového areálu Čelákovice, které se nacházejí v lokalitě Praha - Východ. Výborná dostupnost - dálnice D10 a D11.

K dispozici hala o velikosti :  
- 7 000 m<sup>2</sup>

Technické specifikace:

- výška skladu 10 m (6 - 8 m po stranách)
- 6x nakládací rampa
- přímé vjezdy
- nové vytápění + kompletní izolace
- podlaha s vysokou únosností
- kvalitní a dostatečné sociální a kancelářské zázemí
- příjezd a parkování pro TIR

- elektrické energie ( 2x vlastní trafostanice), plyn a kanalizace
- možnost jeřábové dráhy
- možnost železniční vlečky
- možnost využití komplexních logistických služeb - skladování, nakládka, kompletace, etiketování, doprava a jiné

Objekt prošel kompletní rekonstrukcí (nová střecha, okna, vrata, osvětlení - elektroinstalace, vytápění, zateplení celého objektu, nové podlahy).

Pro další informace volejte našeho makléře.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.