



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 02674

Jihlava

Jihlava



Neuvedeno

za m²/rok

info v RK, bez poplatků



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	530 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	dálnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Areál se nachází v hlavní části průmyslové zóny Jihlavy, nedaleko dálnice D1 - exit 112, směru na Jihlavu. Centrum Jihlavy je vzdáleno 5 km. Zastávka MHD - 3 min chůze od areálu. Díky umístění areálu na frekventované ulici a v krajském městě, se nabízí prostor jak pro obchodní a kancelářské objekty, tak pro skladové, či logistické prostory dle nejvyšších parametrů.

Aktuálně k dispozici: skladové prostory v 1. podzemní podlaží:

- 530 m² (lze dělit na 2 celky)

- 90 m²

Skladové prostory ve 3.patře:

- 230 m²

Technické specifikace:

- schodiště
- rampa ve výšce 120 cm
- nákladní výtahy s nosností 1 t a 2 t
- výška stropu 3 m – 4,5 m
- elektroinstalace 220/380 V
- osvětlení, plyn
- podlahy z litého asfaltu, s nosností 2,5 t (suterén), 1,5 t (patra)

Dělené sociální zázemí, možnost pronájmu showroomu, dílen, kanceláří a šaten – v areálu k dispozici administrativní budova s volnými plochami kanceláří, v rámci skladových hal vždy alespoň jedna kancelář.

Možnost pronájmu parkovacích a zpevněných ploch přímo v areálu. Zabezpečeno kamerovým systémem se záznamem.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.