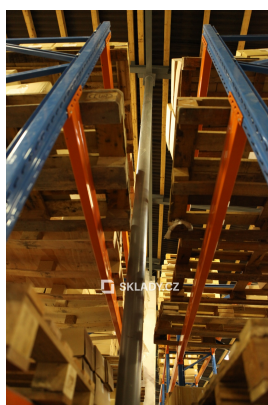


Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 02639

## Březno

44001, Březno, Postoloprty



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Roman Kučera**

**Tel.:** 222 703 245

**GSM:** +420 222 703 245

**E-mail:**

[roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)

|                        |                     |                               |                             |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1700 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem PLNĚ VYBAVENÝCH skladových prostor v areálu Březno u Loun (okres Louny), 53 km od letiště V. Havla Praha, v těsné blízkosti dálnice D7.

Jedná se o 4 vzájemně propojené jednopodlažní haly vybavené regálovou soustavou zn. STOW PAL RACK (modř/oranž), nosnost sloupku do 13.650 kg, nosnost buňky do 3000 kg, libovolně nastavitelná výška regálové buňky. 1.700 m<sup>2</sup> celkové užité plochy  
1.800 paletových míst při aktuálně nastavené výšce regálové buňky 0,8m (1 regálová buňka = 3x EUR-paleta 1200 mm x 800 mm). Vzhledem ke světlé výšce hal počet paletových míst lze navýšit.  
Výšky skladovacích hal: č. 1. (vstupní hala) - 5m, č. 2 (levá hala) - 4,5m/5,0m, č. 3 (střední hala) 4,0m/2,60m, č.4 (pravá hala) 7,60m/6,50m/5,20m.

Technické parametry:

- 2x vstupní vrata o šířce 2x 5m
- 1x krytá rampa s bočním vstupem k vykládce/nakládce kontejnerů/kamionů o šířce 3,0m

- 1x asfaltová manipulační plocha 20m x 10m před vstupními vraty do skladu k vykládce/nakládce menších nákladních vozidel
- 1x kancelář (internet, PC, tiskárna, kopírka, scanner) 2,0m x 4,30m
- 1x šatna
- 1x soc. zařízení
- 1x minizakladač zn. STROJSMALT, nosnost 320 kg
- 1x vysokozdvizný vozík zn. JUNGHEINRICH TFG 316, nosnost 1,6 t
- 3x paletový vozík
- elektrické zářivkové osvětlení (NT)
- voda
- nevytápěný
- napojení na Pult centrální ochrany
- pojištění budov

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.