



## Vratislavice nad Nisou

Liberec

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, bez poplatků,  
cena k jednání

|                        |                    |                               |                               |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 450 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad              | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>        | silnice            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu čtyřpodlažní zděnou budovu, která se nachází v Liberci, vhodnou ke skladování. Objekt má výborné napojení na rychlostní komunikaci a nachází se ve vzdálenosti cca 1 km od dvou exitů, přímo spojených s rychlostní komunikací D10.

K dispozici patrová budova s třemi typickými skladovými patry o celkové výměře 3 413 m<sup>2</sup>:

- 450 m<sup>2</sup> - 1 124 m<sup>2</sup> + 43 m<sup>2</sup> zázemí - 1.patro
- 450 m<sup>2</sup> - 1 124 m<sup>2</sup> + 43 m<sup>2</sup> zázemí - 2.patro
- 450 m<sup>2</sup> - 1 1165 m<sup>2</sup> + 44 m<sup>2</sup> zázemí - 3.patro

Prostory lze přizpůsobit požadavkům klienta, při dlouhodobé smlouvě.

Technické specifikace:

- výtahy s nosností 0,7 t a 1,4 t
- světlá výška 3 m
- nosnost podlah v patrech cca 350 kg / m<sup>2</sup>
- elektřina, pitná voda
- dešťová i splašková kanalizace
- přípojka plynu

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

**Roman Kučera**

**Tel.:** 222 703 245

**GSM:** +420 222 703 245

**E-mail:** [roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)