

Prodej obchodního domu na ul. Dlouhá třída, Havířov - Podlesí

Dlouhá třída, 73601, Havířov



Neuvedeno za nemovitost

Cena v RK



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

Plocha kanceláří:	2500 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji obchodní dům umístěný v centru města Havířov - Podlesí, na ul. Dlouhá třída.

Multifunkční obchodní třípodlažní dům, s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími disponuje více než 2.500 m² pronajímané plochy.

1. PP, tedy podzemní podlaží má ze zadní části objektu úrovněvý vstup z ulice.

1. NP má z přední části objektu úrovněvý vstup z ulice.

2. NP má vstup venkovním schodištěm z ulice a vnitřním schodištěm uvnitř objektu.

Celková výměra pozemku činí 2.865 m², zastavěná plocha činí 1.920 m².

Budova stojí v centru města Havířov v husté okolní zástavbě panelových domů s kompletní občanskou vybaveností.

Byla postavena v 70-tých letech systémem montovaného monolitického železobetonového skeletu s cihlovou vyzdívkou. Je nedílnou součástí občanské vybavenosti města. Všechny obchodní a provozní jednotky mají přímé venkovní vstupy z

prostranství obchodního domu. Pro zásobování provozoven slouží rampy v zadní části obchodního domu.

V obchodním domě jsou provozovny prodejny a provozovny různého zaměření.

Budova je průběžně udržována a opravována.

Nemovitost je v zóně OV - Občanská vybavenost s možností komerčního využití (prodej, skladování, apod.).

PENB zatím nebyl vypracován, proto uvádíme hodnotu G.

Další informace u makléře.