



Bratkovice

Černuc



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera**Tel.:** 222 703 245**GSM:** +420 222 703 245**E-mail:**roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	2000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout výrobní areál se skladem a kancelářemi o celkové užitné ploše 2 000 m² a areálu 13 541 m², který se nachází v obci Bratkovice u Velvar, nedaleko měst Slaný a Velvary.

Celková plocha pozemku je 14 611 m², zastavěná plocha 1 070 m², budova má dvě podlaží.

V přízemí v současné době slouží část budovy jako sklad výrobků a v druhé části je výrobní linka. Do areálu lze vjet i kamionem, přímo do skladu vedou velké vjezdové dveře pro zásobování. V přízemí je rovněž samostatná část s WC a sprchami.

V prvním patře se nachází kanceláře se zázemím, konkrétně 2x WC, kuchyně, 4 x kancelář (cca až pro 4 osoby každá), dále jedna velká místnost, kterou lze využít také jako větší kancelář či tzv. "open space", případně zasedací či školící místnost. Dále z každé strany dva velké půdní prostory, které lze využít jako sklad.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební pozemek, byl vypracován projekt na rekonstrukci areálu + výstavbu další haly, která by byla propojena se současnou stavbou a sloužila by jako skladovací hala. Tento projekt již směřuje k získání udělení stavebního povolení. V současné chvíli chybí pouze pár povolení a následně bude stavební povolení schváleno.

Celý areál je oplocený, příjezd po asfaltové silnici.