

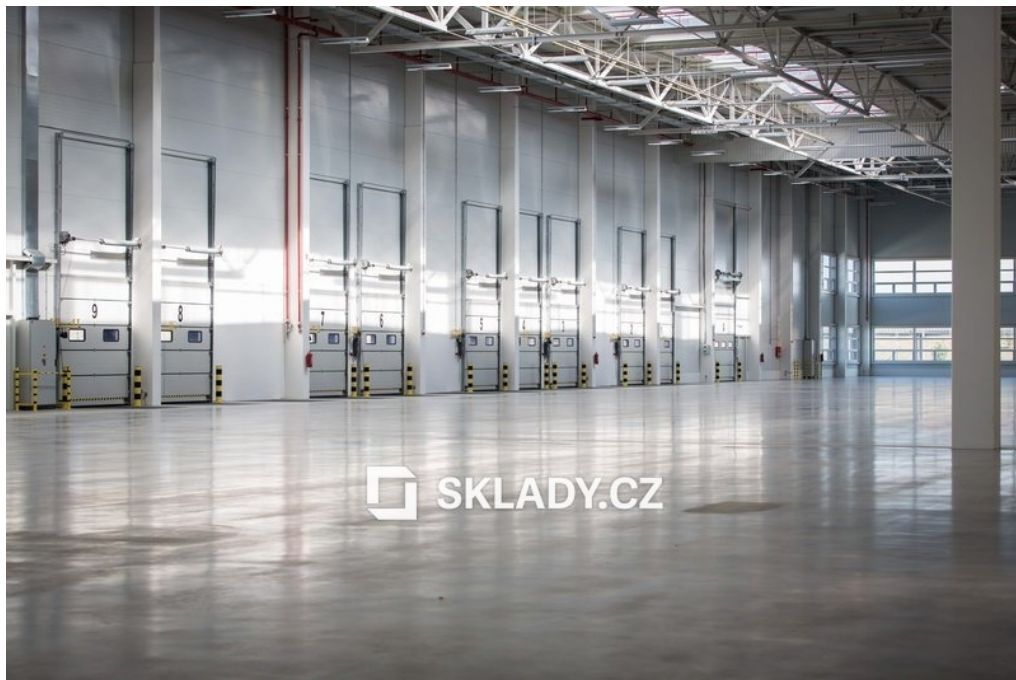


Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 02499

Prologis Park Syrovce

66467, Syrovce



Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	5800 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prologis Park Brno - Syrovce nabízí možnost výstavby skladových prostor o velikosti až 25 940 m². Strategická poloha na okraji Brna přímo u silnice D52 s velmi dobrým napojením na dálnici D1, která je hlavní tah na Prahu. Autobusová zastávka v parku.

Skladový prostor od 6/2024:

- 5 800 m²
- 361 m² kanceláře

Technické specifikace:

- nosnost podlah 5t/m²
- světlá výška 10 m
- rampy s hydraulickým můstkem pro kamion (2 rampy na 500 m²)
- přímý vjezd
- EPS sprinklery
- bezpará a bezprašná podlaha
- infrazářiče

- velkoformátové pásové světlíky dlouhé 25 m.
- osvětlení 300 LUX LED v manipulační zóně, 200 LUX LED ve skladové zóně
- dálkový monitoring médií
- fasády s tepelnou izolací

Park je projektován s cílem nabídnout svým nájemcům maximální flexibilitu a efektivnost. Budovy mohou být upraveny a dovybaveny tak, aby splňovaly požadavky nájemce. Kancelářské prostory v objektu. Shuttle bus pro zaměstnance.

V závislosti na požadavcích nájemce se odvíjí cena nájmu.

Pro více informací neváhejte kontaktovat našeho makléře.
Neplatíte provizi.