



Ostrava

Ostrava



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	2600 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem hal v P3 Ostrava, která nabízí skladování, lehkou výrobu, prodejní showroomy, kanceláře. Lokalita se nachází v širším centru Ostravy. Pozemek z jihu a západu ohraničují příjezdové komunikace v ulici Místecká a Rudná, východní okraj, severně se nachází známá oblast Dolních Vítkovic. Park je umístěn u zastávek tramvaje s velkou frekvencí spojů.

K dispozici haly o velikosti:

o Hala M1 - 10 210 m²

o Hala M2 - 14 544 m²

o Hala L1 - 10 200 m²

o Hala L1 - 5 200 m²

o Hala S1 - 2 600 m²

Haly lze dělit na jednotky o velikostech od cca 2 600 m².

Technické parametry:

- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- variabilní dispozice kanceláří s klimatizací

- modul sloupů: 24 × 12 m
- světlá výška skladových ploch 10-12 m
- nosnost podlahy 5 t/m² 35 m
- nakládací dvůr
- minimálně jedna nakládací rampa s nakládacím můstkem na 1 000 m² skladové plochy
- BREEAM Very Good

Navržené budovy umožňující velkou flexibilitu ve tvarech jednotky. Jsou možné tvary čtvercové i obdélníkové s vraty z jedné strany i ze dvou stran. Park nabízí i odpovídající počet parkovacích stání pro automobily.

V areálu vedou na pozemku železniční koleje, park je tedy připraven i na kombinovanou logistiku.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.