



Ostrava

Ostrava



Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	10000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory vhodné pro skladování či lehkou výrobu v blízkosti mezinárodního Letiště Leoše Janáčka Ostrava v průmyslové zóně Mošnov. Areál se nachází u dálnice D1, autobusová a vlaková zastávka přímo u areálu.

K dispozici haly budou připraveny v Shell&Core v Q3/Q4 2024 a následně dokončeny dle požadavků budoucího nájemce/majitele, o velikosti:

- HALL A - 45.923 m²
- HALL B - 39.222 m²
- HALL C - 24.509 m²
- HALL D - 10.217 m²

Jednotky lze dělit od 3 500 m².

Technické specifikace:

- světlá výška prostor 10 m

- železniční vlečka vedoucí přímo k halám
- bezprašné podlahy s nosností 7t/m²
- rastr sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom
- manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery ESFR 380
- minimální teploty: +12°C sklad, +20°C kancelář
- vchodové dveře 4 m × 4,5 m
- dveře a nakládací rampa 2,7 m × 3 m

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.