



Louny

Louny



Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	340 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové a výrobní prostory, vč. možnosti zpevněné venkovní plochy v areálu, který se nachází na kraji obce Louny (cca 2,5 km do centra obce), strategické umístění u exitu D7 Louny-západ, směr Praha (60 km) / SRN (50 km). Před areálem se nachází vlastní venkovní parkoviště a BUS zastávka MHD Louny.

K dispozici sklady o velikosti:

- 340 m²
- 210 m² (samostatný objekt - showroom - vrátnice)
- 500 m²

Venkovní přístřešek:

- 800 m² (světlá výška 8m)
- 700 m² (světlá výška 8m)

Technické parametry:

- temperované prostory

- přímým vstupem/vjezdem z příjezdové komunikace
- příjezd pro TIR

Součástí areálu jsou i 2x vlastní funkční železniční vlečky a vnitřní veřejné osvětlení. Objekt v průběžně udržovaném stavu.

Případné stavební úpravy jsou bezproblémové. Dále je v areálu možnost dalšího pronájmu až do celkové výměry 32.000 m² (skladově / výrobně / kancelářských prostor).

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.