



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 02414

## Prologis Park Prague-Jirny

25090, Jirny



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Roman Kučera**

**Tel.:** 222 703 245

**GSM:** +420 222 703 245

**E-mail:**

[roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)

|                                |                      |                               |                            |
|--------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 10600 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 20                   | <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                  |
| <b>Stav objektu:</b>           | velmi dobrý          | <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                      |
| <b>Ostatní:</b>                | Garáž; Parkoviště    | <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 |
| <b>Doprava:</b>                | dálnice; silnice     | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skladové prostory se nachází severně od obce Jirny v Prologis Park Prague-Jirny, cca 8 km od Prahy u sjezdu z dálnice D11 (Praha- Hradec Králové-Trutnov-Polsko). Areál nyní tvoří 7 hal, celkem 282.951 m<sup>2</sup> skladových / výrobních a administrativních prostor.

K dispozici hala dle dohody:

- 10 660 m<sup>2</sup> (sklad včetně chlazeného boxu - In-boxu 1 400 m<sup>2</sup>)

- 160 m<sup>2</sup> (kanceláře)

Jednotky od 4 000 m<sup>2</sup>.

K dispozici hala o velikosti :

- 11 790 m<sup>2</sup> (sklad)

- 420 m<sup>2</sup> (kanceláře)

Technické specifikace:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR sprinkler system

Park je projektován s cílem nabídnout svým nájemcům maximální flexibilitu a efektivnost. Budovy mohou být upraveny a dovybaveny tak, aby splňovaly požadavky jakéhokoliv nájemce. Kancelářské prostory k dispozici. Vlastní jídelna. V současné době sídlí v parku přes 20 výrobních, logistických a obchodních společností, které zaměstnávají přes 1 500 zaměstnanců

V závislosti na požadavcích nájemce se odvíjí cena nájmu.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.