



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 02412

Prologis Park Prague Rudná

K Vypichu, 25219, Rudná



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	3838 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	20	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladových a výrobních ploch v obci Rudná na západní straně Prahy. Park se nachází přímo na sjezdu 5 z dálnice D5, která je v současné době považována za nejlepší a nejrychlejší spojnici mezi Prahou a Německem. Mezinárodní Letiště Václava Havla v dojezdové vzdálenosti deseti minut, pouhých 20 km od centra Prahy. Park je také velmi dobře dostupný veřejnou dopravou, jež zajišťuje dostatečné množství spojů s nejbližší stanicí metra B - Zličín. Autobusová zastávka v parku.

K dispozici hala o velikosti :

- 3 838 m² (sklad)
- 966 m² (kanceláře)

K dispozici hala od 10/2024 o velikosti :

- 4 000 m² (sklad)
- 200 m² - 768 m² (kanceláře)

Technické specifikace:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m²
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR spinkler systé

Park je projektován s cílem nabídnout svým nájemcům maximální flexibilitu a efektivnost. Budovy mohou být upraveny a dovybaveny tak, aby splňovaly požadavky jakéhokoliv nájemce. Kancelářské prostory k dispozici. Vlastní jídelna. V současné době sídlí v parku přes 20 výrobních, logistických a obchodních společností, které zaměstnávají přes 1 500 zaměstnanců

V závislosti na požadavcích nájemce se odvíjí cena nájmu.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.