



Libouchec

Libouchec



Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	2500 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový moderní areál se nachází v části obce Libouchec v okrese Ústí nad Labem. Nabízíme prostory na pronájem pro vývoj technologií, výrobu a skladování. Výborná dopravní dostupnost přímo u dálnice D8, 10 km na hranice s Německem.

K dispozici haly o velikosti:

- B - 947 m²
- 469 m²
- C - 1 613 m²
- 680 m² venkovní skladovací plocha (jen společně s výrobními prostory)
- D - 416 m² (Showroom vč. zázemí)
- E - 1 017 m² (světlá výška 7,1 m)
- 1019 m²
- 138 m² venkovní skladovací plocha (jen společně s výrobními prostory)
- F - 1 695 m² (světlá výška 7,1 m, nakládací rampa)
- 530 m² venkovní skladovací plocha (jen společně s výrobními prostory)

Budovy E a F - jsou výrobní haly, v budově F je velký dvoupatrový administrativní vestavek a obě haly jsou spojeny krčkem.

Technické specifikace:

- rozměry vrat: v: 4,15 m, š: 3 m
- výška stropu: trapéz 9,36 m, vazník 7,56 m
- nosnost podlahy 5t/m²
- přímé vjezdy
- LED osvětlení
- kancelářské a sociální zázemí dle dohody
- obslužná komunikace snadno průjezdná pro kamiony
- 220 parkovacích míst s dobíjecí stanicí pro elektromobily
- vlastní autobusová zastávka a přípojka pro dobíjecí stanici elektrobusů

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.