



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 02369

Karlovy Vary

Sportovní, Karlovy Vary



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	7238 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako zajímavou investici Vám nabízíme k prodeji plně pronajatý areál včetně výrobně-skladovací haly, který se nachází v průmyslové zóně Karlovy Vary. Výborná dopravní dostupnost u dálničního napojení D6 (Cheb-Praha) v blízkosti hranic s Německem.

Areál je pronajatý na základě dlouhodobých smluv se zahraničními firmami (s inflační doložkou).

Součástí areálu je nově zrekonstruovaná zateplená hala a kanceláře o rozloze 1360 m², dále ocelová hala o velikosti 115 m², a velkého parkoviště o rozloze 2000 m², které je možné využít k další výstavbě. Celkový pozemek areálu činí 7238 m².

Areál je napojen na kanalizaci, plynovou a elektropřípojku, vodovod, internetové připojení, zabezpečen alarmem a kamerami s připojením na pult security. Kanceláře obsahují datové rozvody, osvětlení formou LED. Dopravní terminál má 7 nakládacích vrat, velkoobchod má 3 vrata.

Stavební pozemek je určen pro další výstavbu showroomu, autoservisu, STK nebo samoobslužné myčky

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.