



## VGP Přestanov

40317, Přestanov

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK

|                                |                               |                          |            |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 4262 m <sup>2</sup>           | <b>Počet podlaží:</b>    | 1          |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 30                            | <b>Druh objektu:</b>     | montovaná  |
| <b>Stav objektu:</b>           | velmi dobrý                   | <b>Účel budovy:</b>      | Sklad      |
| <b>Ostatní:</b>                | Parkoviště                    | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>  | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Přestanov nabízí skladový park, který se nachází pouhých 8 km z Ústí nad Labem a 6 km z Teplic, v těsné blízkosti komunikace E13. Všechny budovy ve standardu A.

K dispozici haly o velikosti 6. 368 m<sup>2</sup>:  
- 4,262 m<sup>2</sup> (sklad)

#### Technická specifikace:

- světlá výška pod vazníkem min. 10 m,
- prefabrikovaná železobetonová konstrukce,
- střešní konstrukce skládající - tepelná izolace a PVC fólie,
- nakládací rampa v rozmezí 400 až 1 000 m<sup>2</sup>, dle návrhu skladové části,
- betonová podlaha s výztuží ocelových drátků, s nosností 5 t/m<sup>2</sup>,
- skladové prostory - osvětlení 300 luxů,
- kancelářské prostory - osvětlení 500 luxů,
- kancelářské prostory včetně klimatizace, snížený strop s minerálními kazetami, kvalitní zátěžové koberce, dlažba a jiné podlahové krytiny,

Dostatek parkovacích prostor. Veškeré administrativní prostory realizované dle požadavků klienta.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevyhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

**Roman Kučera****Tel.:** 222 703 245**GSM:** +420 222 703 245

**E-mail:** [roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)