

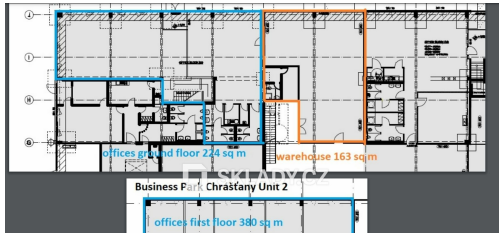


Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 02334

## Business Park Prague Chrástany

Chrástany



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, bez poplatků



Vyřizuje

**Roman Kučera**

**Tel.:** 222 703 245

**GSM:** +420 222 703 245

**E-mail:**

[roman.kucera@sklady.cz](mailto:roman.kucera@sklady.cz)

|                        |                             |                               |                            |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1000 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | montovaná                   | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                       | <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; MHD | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Business Park Prague Chrástany se nachází v západní části Prahy. V blízkosti pražského okruhu R1 a vedle dálnice D5, směr Německo. Tato lokalita je dobře dostupná jak osobní, tak městskou hromadnou dopravou. 10min speciální kyvadlovou dopravou ze stanice metra Zličín (trasa B), autobusová zastávka je 400m od areálu. Naproti objektu je vlaková zastávka, železnice směr Smíchovské nádraží.

K dispozici hala od 5/2024, o velikosti :

- 3 676 m<sup>2</sup> (hala)

- 117 m<sup>2</sup> (kanceláře)

Lze rozdělit na jednotky od 1 000 m<sup>2</sup>.

K dispozici o velikosti:

- samostatná jednotka se 461 m<sup>2</sup> skladu

K dispozici jednotka o velikosti:

- samostatná jednotka se 163 m<sup>2</sup> skladu a 600 m<sup>2</sup> kanceláří

Standardní specifikace:

- cross-dock
- přímé vjezdy
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- údržba budov
- sprinklerový systém (ESFR)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- 1 x nákladní vrata na 300 m
- osvětlení 200 Lux

Kancelářské prostory na míru, osvětlení 500 Lux. V areálu přítomná bezpečnostní služba(24/7) a CCTV bezpečnostní služba.

Pro více informací kontaktujte naše makléře.  
Neplatíte provizi.