



Business Park Prague Chrástany

Chrástany

Neuvedenoza m²/měsíc

info v RK, bez poplatků

Celková plocha:	1000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Business Park Prague Chrástany se nachází v západní části Prahy. V blízkosti pražského okruhu R1 a vedle dálnice D5, směr Německo. Tato lokalita je dobře dostupná jak osobní, tak městskou hromadnou dopravou. 10min speciální kyvadlovou dopravou ze stanice metra Zličín (trasa B), autobusová zastávka je 400m od areálu. Naproti objektu je vlaková zastávka, železnice směr Smíchovské nádraží.

K dispozici hala od 5/2024, o velikosti :

- 3 676 m² (hala)

- 117 m² (kanceláře)

Lze rozdělit na jednotky od 1 000 m².

K dispozici o velikosti:

- samostatná jednotka se 461 m² skladu

K dispozici jednotka o velikosti:

- samostatná jednotka se 163 m² skladu a 600 m² kanceláří

Standardní specifikace:

- cross-dock

- přímé vjezdy

- nosnost podlah 5t/m²

- údržba budov

- sprinklerový systém (ESFR)

- správa nemovitosti přímo v areálu

- 1 x nákladní vrata na 300 m

- osvětlení 200 Lux

Kancelářské prostory na míru, osvětlení 500 Lux. V areálu přítomná bezpečnostní služba(24/7) a CCTV bezpečnostní služba.

Pro více informací kontaktujte naše makléře.

Neplatíte provizi.



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail: roman.kucera@sklady.cz